

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud                      Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa                          St-314/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ABC STRANI JEZICI d.o.o. u stečaju, Ulica Janka Draškovića 23, Samobor, OIB:  
04334521706

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2024. DO 07.05.2024.

Dana 11.02.2024.god. održano je ispitno-izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika te je prihvaćeno u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te su se odobrile sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Donesena je odluka o obustavi poslovanja stečajnog dužnika te je odobrena prodaja nekretnine po korigiranoj procijenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka građevinske struke dipl.ing. Hrvoje Balija na iznos od 11.000,00 EUR putem objave oglasa na Sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda te ukoliko nema zainteresiranih ponuđača svako daljnje oglašavanje uz umanjenje cijene za 5% u odnosu na prethodno istaknutu početnu cijenu, uz novo oglašavanje svakih 30 dana.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica objavila je u predmetnom razdoblju dva oglasa kojima su pozvani ponuđači na dostavu ponuda za predmetnu nekretninu te je drugi poziv još u tijeku. Rok za dostavu pisanih ponuda je 9. svibnja 2024.god.

Stečajna upraviteljica je poslala poziv za plaćanje bivšoj zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika iznos od 722,74 EUR po osnovi duga – novac u blagajni. Ujedno je upućen poziv kupcu stečajnog dužnika Li-reco AB, Per Ols Väg 22, 26877 Kägerod, Kraljevina Švedska na usklađenje konta otvorenog duga u iznosu od 404,76 EUR.

Zagrebačka banka d.d. dostavila je 18.03.2024.god. stečajnoj upraviteljici izjavu o otpustu duga prema stečajnom dužniku po osnovi naknada i ostalih potraživanja i obveza u iznosu od 1.846,00 EUR.

Postavljen je prema HZMO dana 22.03.2024.god. zahtjev za povrat isplaćene naknade plaće radniku tijekom privremene nesposobnosti/spriječenosti za rad za iznose koji nisu u zastari, i to za razdoblje privremene nesposobnosti/spriječenosti za rad od 26.04.2021. do 30.04.2021.god. te od 01.05.2021. do 07.05.2021.god. za radnika Petru Sašu Butorac uz potrebnu priležuću dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica je pristupila u Financijsku agenciju te je ishodovala podatke iz jedinstvenog registra računa iz kojeg je razvidno da svi raniji žiro-računi stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka zatvoreni.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. 337099 Perivoj, zk. Ul 881., kč br. 247/2 garažno mjesto, površine 16,92 m<sup>2</sup>.

- Stanje žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR30 02360000 1103107207 na dan 07.05.2024.god. iznosi 0,00 EUR.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor k.o. 337099 Perivoj, zk. Ul 881., kč br. 247/2 garažno mjesto, površine 16,92 m<sup>2</sup>  
U tijeku je prikupljanje pisanih ponuda za predmetu nekretninu.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Nema razlučnih prava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnih prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
<b>A</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	
1	Knjigovodstvene usluge	<b>250,00</b>
2	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	<b>40,75</b>
3	FINA – izdavanje podataka iz jedinstvenog registra računa	<b>3,63</b>
4	Tučić d.o.o. – izrada pečata	<b>12,00</b>
5	ORDINO PLUS d.o.o. – pričuva za garažu	<b>8,31</b>
	<b>Ukupno</b>	<b>314,69 EUR</b>

Kako stečajni dužnik trenutno nema financijskih sredstava na žiro-računu to je stečajna upraviteljica stavku 3 i 4 namirila iz vlastitih sredstava, dok ostali navedeni troškovi još nisu namireni.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
U predmetnom razdoblju nije bilo prijedloga za djelomičnu diobu, odnosno namirenje stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.  
Nema dodatnih podataka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 07.05.2024. do 07.08.2024.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 07.05.2024.

Stečajni upravitelj